

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”,
Târgoviște, Șoseaua Găești, T9, P39, județ Dâmbovița,
beneficiar Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința extraordinară, astăzi, 04.01.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 110/03.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 111/03.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoare

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 5.700 m² situată în Șoseaua Găești, T9, P 39, Târgoviște, județul Dâmbovița, identificată cu numărul cadastral 85749.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, Târgoviște, Șoseaua Găești, T9, P39, județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște.

Art. 3 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 36, funcțiunea dominantă GC–gospodărire comunală, respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 10%; CUT = 0,1; RMH: P, Hmax. cornișă = 5,0 m.

Art. 4 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU**

NR. 110/03.01.2022

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “ INFIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR
PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”,
Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. T9, P39, județ Dâmbovița,
beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. T9, P39.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU construirea pe parcelele de teren amplasate in extravilanul Municipiului Targoviste se poate realiza numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea parcelei in UTR 36, functiune dominanta : **GC**– gospodarie comunală.

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafața măsurată 5.700 mp, NC 85749 si categoria de folosinta neproductiv.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata masurata de 5.700 mp, s-au stabilit:

POT max = 10 %; CUT = 0,1; RMH : P; Hmaxcornisa = 5,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Soaeua Gaesti prin intermediul drumului de exploatare NC 85630 (necesita modernizare). Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim. 20 % din suprafața terenului.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 40/15.11.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.
Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

NR. 111/03.01.2023

APROBAT
PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“INFIIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT
VOLUNTAR IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”
Targoviște, Soseaua Gaesti, nr. T9, P39, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. T9, P39.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), coroborat cu prevederile PUG si RLU construirea pe parcelele de teren amplasate in extravilanul Municipiului Targoviste se poate realiza numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea parcelei in UTR 36, functiune dominanta : GC – gospodarie comunală;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafața masurata de 5.700 mp, NC 85749 si categoria de folosinta neproductiv.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 5.700 mp, s-au stabilit:

POT max = 10 %; CUT = 0,1; RMH : P; Hmaxcornisa = 5,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din Soseaua Gaesti, prin intermediul drumului de exploatare NC 85630 (necesita modernizare). Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 20 % din suprafața terenului.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 40/15.11.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.
Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan